

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 13/17

Дана 17.07.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И-13/2017 извршног повериоца Kompanija "DUNAV OSIGURANJE" AD, Београд, ул. Македонска бр. 4, МБ 07046898, ПИБ 10001958, број рачуна 205-9413-76 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Вук Ранковић, Београд, Радивоја Кораћа бр.4, против извршног дужника **ДРАГАН БОРОЈЕВИЋ, Шабац, ул. Вука Караџића бр. 16, ЈМБГ 0105980370417**, дана 17.07.2025. године доноси

**З А К Љ У Ч А К**

о додељивању

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

**- удео у обиму од 706/15715 на земљишту под зградом објектом број 1 и 2, земљишту уз зграду – објекат, осталом вештачки створеном неплодном земљишту и њиви 3. класе, све на катастарској парцели број 3197/1, потес Белајевац, укупне површине 1ха 57а 15м2, све уписано у Листу непокретности број 736 КО Штитар, у сусвојини извршног дужника**

за укупан износ од **820.166,90 динара** на основу Уговора о продаји непосредном погодбом који је закључен дана 17.07.2025. године - купцу непокретности **Даниел (Жарко) Злокас, ул. Поп Лукина бр. 7, Мајур, ЈМБГ 0903999772048.**

**II** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** купцу непокретности рок од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању да износ купопродајне цене, умањен за износ положеног јемства,положи на рачун Јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: 160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са позивом на број 130 ИИ 13/17.

**III ПОЗИВАЈУ СЕ** имаоци законског права прече куповине да се у року од од 8 (осам) дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право прече куповине под условима ближе описаним у ставу I овог закључка.

*О б р а з л о ж е њ е*

На основу Закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака непокретности 130 ИИ 13/17, дана 17.07.2025. године закључен је уговор о продаји непосредном погодбом којим је одређено да је купац предметне непокретности Даниел (Жарко) Злокас, ул. Поп Лукина бр. 7, Мајур, ЈМБГ 0903999772048.

С обзиром да је утврђено да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца као и остале услове који су потребни за његову пуноважност, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 187 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у ставу I и II изреке закључка.

Такође, одредбом чл. 170 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да уколико се непокретност продаје непосредном погодобом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодобом. Поступајући у складу са наведеном законском одредбом, јавни извршитељ одлучио је као у ставу III изреке закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

није дозвољен приговор

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мирко Ратковић

Дна:

- извршном повериоцу

- извршном дужнику

- купцу непокретности

- електронска огласна табла коморе јавних извршитеља

**- имаоцима законског права прече куповине:**

 - Бојан (Светозар) Антић, ул. Краља Петра ½, Лозница

- Драгиња Бекић, ул. Поп Лукина бр. 2, Мајур

- Драгомир (Раско) Бекић, ул. Поп Лукина бр. 2, Мајур

- Драгомир (Растко) Бекић, ул. Војводе Путника 272, Штитар

- Жарко (Бранко) Злокас, ул. Поп Лукина бр. 7, Мајур

- Раденко (Миладин) Стојановић, ул. Војводе Путника бр. 292